****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УЖУРСКИЙ РАЙОН**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2021 г. с. Локшино № 67-П

Об утверждении программы комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры

Локшинского сельсовета Ужурского района

Красноярского края на 2022-2026 годы.

В соответствии с Федеральным законом от 6. 10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края на 2022-2026 годы».

2. Финансирование Программы, начиная с 2022 года, осуществлять в пределах средств, предусмотренных в муниципальном бюджете Локшинского сельсовета на соответствующий финансовый год.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Локшинского сельсовета Т.А. Васютина

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛОКШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НА 2022 – 2026 ГОДЫ**

**2021 г.**

**Оглавление**

1. **Паспорт программы…….……………………………………………………………..3**
2. **Введение……...………………………………………………………………………….5**
3. **Характеристика Локшинского сельсовета Ужурского района ............................7**
4. **Оценка состояния инженерной инфраструктуры (проблемы и пути решения)………………………………………………………………………………..12**
5. **Механизм реализации программы………………………………………………….18**
6. **Организация управления программой, контроль над ходом ее реализации….18**
7. **Ожидаемые конечные результаты программы…………………………………...18**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛОКШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2022 – 2026 ГОДЫ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края на 2022-2026 годы |
| Основание для разработки  Программы | - Федеральная целевая программа «Комплексная программа  модернизации и реформирования ЖКХ на 2022-2026 годы»;  - Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| Заказчик программы | Администрация Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края |
| Разработчик  Программы | Администрация Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края |
| Цели программы | - обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;  - обеспечение доступной стоимости жилищно-  коммунальных услуг нормативного качества; |
| Задачи программы | - комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;  - повышение операционной эффективности  коммунального комплекса;  - программное управление энерго- и ресурсосбережением и  повышением энергоэффективности; |
| Сроки реализации  программы | Реализация программы планируется на 2022- 2026 годы, в том числе  по этапам:  1-й этап 2022 – 2024 годы;  2-й этап 2025-2026 годы. |
| Перечень основных  мероприятий | - комплексное развитие систем водоснабжения;  - комплексное развитие систем уличного освещения; |
| Исполнители программы | Администрация Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края |
| Затраты на реализацию  программы | Общая сумма затрат составляет 7816,12 тыс. руб. |
| Источники финансирования  программы | Местный бюджет |
| Система организации контроля за  исполнением программы | Реализует программу: Администрация Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края  Контроль реализации: Администрация Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края |

2. ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края на 2022 – 2026 гг. (Программа) разработана в соответствии с прогнозом социально – экономического развития поселения.

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);

2. Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития коммунальные системы поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, краевыми, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, уличного освещения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2022 – 2026 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасности поселения, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ЛОКШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА УЖУРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Локшинский сельсовет расположен на расстоянии 24 км к северо-западу от районного центра г. Ужур. Площадь сельсовета 3066000 кв.км. Дата образования 1920 г., административный центр с. Локшино.

Сельсовет расположен в лесостепной зоне, в равнинно-гористой местности. почвенный покров разнообразен, по механическому составу почвы средней тяжести, местами с близким залеганием грунтовых вод.

Климат - резко выраженный континентальный. Перенос воздушных масс над территорией сельсовета обычно осуществляется с юго-западного направления с обильными осадками. Разность зимних и летних температур достигает 70-75˚. Среднегодовое количество осадков – 2700-3020 мм, высота снежного покрова – 260 мм.

На сегодня территория Локшинского сельсовета общий объем жилищного фонда составляет 28,5 тыс.м2, количество домов – 418. На территории Локшинского сельсовета имеется детский сад, средняя общеобразовательная школа в с. Локшино и общеобразовательная школоа с. Ашпан Медицинские услуги оказывает населению медпункт с. Локшино и с. Ашпан, имеются другие объекты социальной сферы. Промышленная сфера представлена предприятиями сельскохозяйственной отраслей производства: СПК «Оракский». Развита сфера индивидуального предпринимательства, ориентированная в основном на оказание торгово-сервисных услуг населению.

4. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ РЕШЕНИЯ).

4.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Источником водоснабжения населенных пунктах Локшинского сельсовета являются подземные воды из глубинных скважин. Система водоснабжения имеется в с. Локшино, с. Ашпан.

Схема водоснабжения представлена водозаборными скважинами, водонапорными башнями и водопроводной сетью. Водозабор с. Локшино состоит из 1-ой скважины, которая расположена на расстоянии 1 км в южном направлении от села Локшино, водонапорная башня находится на окраине села Локшино, протяженность сети – 6,9 км.

Водозабор с. Ашпан состоит из 1-ой скважины, которая расположена в северо-западной части села, 1-ой водонапорной башни, которая находится рядом со скважиной, протяженность сети - 4 км.

Главной целью должно стать обеспечение населения Локшинского сельсовета питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

4.1.1. ВОДОПРОВОД

В настоящее время на территории муниципального образования действует

централизованная система водоснабжения, которая обеспечивает централизованным водоснабжением общественно-деловую и жилую застройки. Водоснабжение жилой застройки усадебного типа обеспечивается при помощи водоразборных колонок. Водоснабжение на территории Локшинского сельсовета обеспечивается Администрацией Локшинского сельсовета.

Источником водоснабжения населенных пунктов являются водозаборные сооружения администрации Локшинского сельсовета в состав которых входят:

- 1 скважина (оборудованная глубинным насосом марки ЭЦВ6-10-120м3).

Вода добывается при помощи водозаборных скважин и передается в резервуары чистой воды. Далее из резервуаров чистой воды по самотечным водопроводным сетям вода передается потребителям.

Обеспечение населенных пунктов водой осуществляется с помощью центрального водопровода состоящего из стальных и полиэтиленовых труб диаметром от 50 до 100 мм.

Установленная производственная мощность водопровода 1,75 тыс.м3/сут., фактическая мощность системы водопровода – 0,18 тыс.м3/сутки.

Количество водоразборных колонок 17 шт.

Централизованная система водоснабжения Локшинского сельсовета в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях. Нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества или предприятий, для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

4.1.2. ПРОБЛЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЛОКШИНСКОГО СЕЛСОВЕТА:

- необходима реконструкция системы водоснабжения с заменой труб на полиэтиленовые протяженностью 1700 м ;

- требуется проведение лабораторных исследований качества питьевой воды.

4.1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Для повышения эффективности работы, снижения энергозатрат в системе водоснабжения необходимо:

1. реконструкция водопроводных сетей с перекладкой на трубы из полимерных материалов, позволит увеличить срок службы сетей в 3-4 раза по сравнению со сроком службы трубопроводов, выполненных из стали и чугуна, сократить расходы на ликвидацию аварийных ситуаций, улучшить качество воды, подаваемой потребителям, за счет исключения возможности загрязнения питьевой воды.

**График реализации мероприятий по замене труб, тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Всего | 2022г | 2023г | 2024г | 2025г | 2026г |
| 1. | Приобретение полиэтиленовых труб  Работы по укладке полиэтиленовых труб | 961,367 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО | | 961,367 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

4.2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Система электроснабжения Локшинского сельсовета централизованная. Основными источниками электроснабжения является подстанция в с. Локшино. Общая протяженность уличного освещения в границах поселения составляет 12080 м. Общее количество светильников 220 шт. Из них светильников на 100 Вт – 7 шт., 68 Вт – 11 шт.

4.2.1. ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ЛОКШИНСКОГО СЕЛСОВЕТА

Содержание уличного освещения в Локшинском сельсовете финансируется из собственных доходов администрации. Ежегодно на оплату электроэнергии за уличное освещение, Администрация Локшинского сельсовета тратит в среднем 698 тыс. руб. в год. С целью выполнения требований СНиПа П-4-75 и экономии денежных средств ежегодно, необходимо проводить поэтапную замену ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в период с 2016 г. по 2018 г.

**График реализации мероприятий по замене ламп на энергосберегающие, тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Всего | 2022г | 2023г | 2024г | 2025г | 2026г |
| 1. | Приобретение и установка энергосберегающих ламп | 1131,2 | 112,0 | 201,6 | 201,6 | 201,6 | 201,6 |

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация программных мероприятий осуществляется всеми исполнителями основных мероприятий, указанных в паспорте Программы, в соответствии с действующим законодательством. Основным координатором реализации данной Программы является администрация Локшинского сельсовета.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ НАД ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Ответственность за своевременное и качественное выполнение мероприятий Программы, рациональное использование финансовых средств, выделяемых на ее реализацию, несут организации и ведомства, указанные в графе «Исполнители».

7. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОГРАММЫ.

Реализация Программных мероприятий позволит:

1. Рационально использовать водные ресурсы.
2. Сократить расходы на ликвидацию аварийных ситуаций в системе водоснабжения.
3. Улучшить качество воды, подаваемой потребителям.
4. Снизить затраты на электроэнергию и эксплуатационные мероприятия (в уличном освещении в 3 раза).